



CORSO RISTRUTTURAZIONI RESIDENZIALI

[VISITA IL CORSO](#)



Il corso di Ristrutturazione edilizia in ambito residenziale offre una formazione completa e dettagliata sulle tecniche e pratiche necessarie per la ristrutturazione di edifici abitativi. Ideato su misura per le esigenze di architetti, ingegneri, geometri e professionisti del settore dell'edilizia, il programma affronta in modo completo ed esaustivo ogni fase del processo di ristrutturazione, dalla progettazione iniziale al rilievo, fino alla gestione operativa del cantiere. Attraverso moduli specifici, i partecipanti acquisiranno competenze fondamentali sulla gestione delle maestranze, l'uso di materiali innovativi e le tecniche di demolizione e ricostruzione.



DOCENTE

Arch. Michelle Melcarne



DURATA

7 ore



MODALITÀ

e-Learning

L'obiettivo principale del corso è fornire, ai professionisti del settore che si affacciano al mondo della ristrutturazione e in particolare alla gestione operativa del cantiere, una formazione approfondita dal punto di vista pratico. Per questo motivo il docente ha preferito concentrarsi principalmente sull'implementazione pratica delle tecniche di ristrutturazione, piuttosto che sull'aspetto procedurale amministrativo. Al termine del corso i discenti svilupperanno la capacità di gestire progetti di ristrutturazione complessi, pianificare e organizzare il cantiere in modo efficace, e affrontare le sfide comuni del settore delle ristrutturazioni residenziali.

1.

FONDAMENTI DI RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE

- Introduzione
- Titoli abilitativi edilizi (parte 1)
- Titoli abilitativi edilizi (parte 2)
- Caso studio
- Le principali figure di cantiere
- Rapporto con il committente
- Sopralluogo - Caso Studio

2.

FONDAMENTI E TECNICHE DI PROGETTAZIONE CIVILE

- Il Rilievo
- Scale e Norme generali sul Disegno Tecnico
- Simboli e segni convenzionali
- Progetto preliminare
- Progetto definitivo
- Progetto esecutivo
- Regolamento Edilizio sui Bagni
- Progettare senza barriere

3.

CANTIERE EDILE: GESTIONE E PIANIFICAZIONE

- Il Computo Metrico definitivo e il Capitolato
- Esempio di Capitolato (parte 1)
- Esempio di Capitolato (parte 2)
- Cronoprogramma e tempistiche di cantiere
- Relazione tecnica descrittiva
- Organizzazione del cantiere

4.

TECNICHE E PRATICHE DI DEMOLIZIONE IN CANTIERE

- Allestimento del cantiere
- Demolizioni e rimozioni (parte 1)
- Demolizioni e rimozioni (parte 2)
- Demolizioni di murature
- Demolizioni e rimozioni focus massetto
- Demolizioni impianti e rivestimenti
- Costruzioni: Opere Murarie

5.

IMPIANTI EDILI: REALIZZAZIONE E NORMATIVA

- Esecuzioni in cartongesso
- Controtelai e porte interne
- Impianto elettrico
- Suddivisione quadro elettrico
- Impianto a terra
- Pro e contro: Rifacimento impianto e Messa a norma
- Impianto idraulico

6.

SISTEMI IDRAULICI E FINITURE EDILI: INSTALLAZIONE E GESTIONE

- Sistema di scarico idrico e tipologie di ventilazione
- Impianto idraulico di adduzione
- Impianto idrico a derivazione
- Impianto di riscaldamento
- Terminali di Impianto
- Impianto di Raffrescamento
- Opere Murarie
- Massetto
- Intonaco

7.

TECNICHE AVANZATE DI RIVESTIMENTO E POSA

- Montaggio seconde lastre di cartongesso: Preparazione pareti
- Pavimenti e rivestimenti: Ceramica e legno
- PVC e Linoleum
- Le pose (parte 1)
- Le pose (parte 2)

8.

ANALISI DEI CASI STUDIO

- Manutenzione straordinaria: CILA (parte 1)
- Manutenzione straordinaria: CILA (parte 2)
- Manutenzione straordinaria: CILA passata a SCIA in corso d'opera (parte 1)
- Manutenzione straordinaria: CILA passata a SCIA in corso d'opera (parte 2)
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria: Rinnovo ambienti
- Manutenzione straordinaria: Ristrutturazione totale